

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-5160-ISAWHA-3/2025
Заводни број: 351-510/25
Датум: 31.03.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4., став 2., тачка 24. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/23 и 16/2024), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Електродистрибуција Србије доо Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, МБ: 07005466, Огранак Електродистрибуција Рума, Индустријска бр. 2а, поднетог путем овлашћеног лица Марка Цветиновића из Београда, заведен под бројем ROP-RUM-5160-ISAWHA-3/2025, Интерни број 351-510/25 од 31.03.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ Електродистрибуција Србије доо Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, МБ: 07005466, Огранак Електродистрибуција Рума, Индустријска бр. 2а извођење радова на изградњи објекта места прикључења (ОМП) 20kV "HAITIAN MACHINERY" на к.п. бр. 12161/18 са 20kV кабловским водовима на к.п. бр. 12161/18 и 12161/20 и колским прилазом на к.п. бр. 12161/10 к.о. Рума.

Објекат места прикључења (ОМП) 20kV "HAITIAN MACHINERY" је спратности П+0, максималних димензија 5,06 x 4,3м, висине 3,26м, укупне бруто површине 21,758м² и нето површине 18,865м².

Категорија објекта "Г", класификациона ознака 222431, 222410, 222420

Предрачунска вредност изведених радова износи 17.657.782,50 динара

Саставни део Одобрења за извођење радова је:

- Локацијски услови Цис бр. ROP-RUM-5160-LOC-1/2025, Интерни број 353-59/2025 од 11. 03. 2025. године издати од овог Одељења.

- Идејни пројекат, кога чине:

Идејни пројекат – главна свеска бр.ПРП-ИДП-1/2025 од марта 2025. године, израђен од ДОО “ЕЛЕКТРОМНОНТ-ИЛТ” из Београда, главни пројектант: Владимир Мићић, маст.инж.ел и рач. са лиценцом број 351 И174 24

Идејни пројекат – конструкција бр. ПРП-ИДП-1/2025 од марта 2025. године, израђен од ДОО “ЕЛЕКТРОМНОНТ-ИЛТ” из Београда, одговорни пројектант: Светозар Кнежевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Ј102 10

Идејни пројекат – саобраћајница бр. ПРП-ИДП-1/2025 од марта 2025. године, израђен од ДОО “ЕЛЕКТРОМНОНТ-ИЛТ” из Београда, одговорни пројектант: Иван Трипковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 Н303 09

Идејни пројекат – електроенергетске инсталације бр. ПРП-ИДП-1/2025 од марта 2025. године, израђен од ДОО “ЕЛЕКТРОМНОНТ-ИЛТ” из Београда, одговорни пројектант: Владимир Мићић, маст.инж.ел и рач. са лиценцом број 351 И174 24

Идејни пројекат – телекомуникационе и сигналне инсталације бр. ПРП-ИДП-1/2025 од марта 2025. године, израђен од ДОО “ЕЛЕКТРОМНОНТ-ИЛТ” из Београда, одговорни пројектант: Миливоје Шћекић, маст.инж.ел са лиценцом број 353 Б792 05

Идејни пројекат – систем даљинског надзора и управљања бр. ПРП-ИДП-1/2025 од марта 2025. године, израђен од ДОО “ЕЛЕКТРОМНОНТ-ИЛТ” из Београда, одговорни пројектант: Миливоје Шћекић, маст.инж.ел. са лиценцом број 353 Б792 05

Елаборат заштите од пожара бр. 03/2025-ИДП од марта 2025. године израђен од ДОО “Fotia inzenjering” из Београда, овлашћено лице Борис Боснић, дипл.инж.маш. са уверењем бр. 152-19/12

- За објекте комуналне инфраструктуре, а у складу са члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор јеу обавези да Пројекте за извођење чије је саставни део Главни пројекат заштите од пожара достави на сагласност МУП РС

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвестито је у обавези да реши имовинско-правне односе до издавања употребне дозволе.

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 14. 02. 2025. године, под бројем ROP-RUM-1068-ISAW-2/25, Интерни број 351-255/25 инвеститор, Општина Рума ПИБ: 101913980, МБ: 08026106 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем ДОО “Елит” из Руме овлашћено лице Вања Десанчић из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на изградњи прикључног кабловског вода 1кВ преко к.п. бр. 10708/4, 10708/6 и 10708/24 к.о. Рума за потребе напајања постројења за термичку обраду депонијског гаса на к.п. бр. 10708/24 к.о. Рума. Категорија објекта “Т”, класификациона ознака 222410 . Дубина полагања 0,9м, дужина трасе 232,00м, напонски ниво 0,4кВ, као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Пуномоћ за подношење захтева дата овлашћеном лицу Марку Цветиновићу из Београда од стране ДОО “HAITIAN MACHINERY SERBIA” из Руме.

2. Уговор о изради инвестиционо техничке документације закључен између инвеститора Електродистрибуција Србије доо Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, МБ: 07005466, Огранак Електродистрибуција Рума, Индустриска бр. 2а и ДОО “HAITIAN MACHINERY SERBIA” из Руме број 2541200-Д07.17-380091/2-24 од 13.09.2024. године

3. Сагласност Општинског правобранилаштва општине Рума бр. О.7/25 од 24.03.2025. године

4. Изјава о сагласности дата од стране ДОО “ HAITIAN MACHINERY SERBIA” из Руме инвеститору.

5. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Идејни пројекат – главна свеска бр.ПРП-ИДП-1/2025 од марта 2025. године, израђен од ДОО “ЕЛЕКТРОМНОНТ-ИЛТ” из Београда, главни пројектант: Владимир Мићић, маст.инж.ел и рач. са лиценцом број 351 И174 24

- Идејни пројекат – конструкција бр. ПРП-ИДП-1/2025 од марта 2025. године, израђен од ДОО “ЕЛЕКТРОМНОНТ-ИЛТ” из Београда, одговорни пројектант: Светозар Кнежевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Ј102 10

- Идејни пројекат – саобраћајница бр. ПРП-ИДП-1/2025 од марта 2025. године, израђен од ДОО “ЕЛЕКТРОМНОНТ-ИЛТ” из Београда, одговорни пројектант: Иван Трипковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 Н303 09

- Идејни пројекат – електроенергетске инсталације бр. ПРП-ИДП-1/2025 од марта 2025. године, израђен од ДОО “ЕЛЕКТРОМНОНТ-ИЛТ” из Београда, одговорни пројектант: Владимир Мићић, маст.инж.ел и рач. са лиценцом број 351 И174 24

- Идејни пројекат – телекомуникационе и сигналне инсталације бр. ПРП-ИДП-1/2025 од марта 2025. године, израђен од ДОО “ЕЛЕКТРОМНОНТ-ИЛТ” из Београда, одговорни пројектант: Миливоје Шћекић, маст.инж.ел са лиценцом број 353 Б792 05

- Идејни пројекат – систем даљинског надзора и управљања бр. ПРП-ИДП-1/2025 од марта 2025. године, израђен од ДОО “ЕЛЕКТРОМНОНТ-ИЛТ” из Београда, одговорни пројектант: Миливоје Шћекић, маст.инж.ел. са лиценцом број 353 Б792 05

6. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-35/25-IV-04 од 17.03.2025. године издато од стране Одељења за урбанизам и грађеве Општине Рума.

7. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22 и 107/24).

8. Републичка админисративна такса у износу од 7.430,00 на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22, 54/23 и 63/2024).

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да је пројектно-техничка документација урађена у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-RUM-5160-LOC-1/2025, Интерни број 353-59/2025 од 11. 03. 2025. године издати од овог Одељења и Идејним решењем.

Дана 31.03.2025. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Извод из базе података за предметне катастарске парцеле, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић